

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Oświęcimiu**

Oświęcim dnia 03.02.2020r.

PROTOKÓŁ Nr PINB/6.../2020

**z kontroli użytkowania i utrzymania obiektu budowlanego
w myśl przepisów Prawa budowlanego**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)

Przeprowadzonej przez:

1. Lukasz Ihen - Powiatowy Inspektor Nads. Budowlanego
2. Iwona Janik - Ekspert Nads. Budowlanego PINB w Oświęcimiu
3.
4.

w obecności przedstawicieli podmiotu kontrolowanego:

1. Bożena Fraś stanowisko Prezes Zarządu Spółki
2. Paweł Deszczyński stanowisko kierownik stacji Obsługi
3. stanowisko
4. stanowisko

I. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa i adres zarządcy lub właściciela obiektu (Prawo budowlane art. 61) :

Miejski Zakład Komunikacji Sp z oo w Oświęcimiu

Tel:

1.2 Adres i rodzaj obiektu kontrolowanego.

Oświęcim ul. Deszczyńskiej 7
Budynki wynajmowane - Budynek adm-socj

kubatura 8,759 m³

1.3 Dokumentacja techniczna (art. 63):

jest

1.4 Książka obiektu : nie założono/złożono w dniu 15.08.2007r.

Zapisy w książce obiektu odpowiadają/nie odpowiadają treści art. 64.1 Prawa budowlanego, z uwagi na

II. KONTROLA OKRESOWA – ROCZNA

2.1. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62 ust. 1 pkt 1a, art. 62 ust. 4, art. 12 ust. 1 pkt 5)

Protokół ostatniej kontroli instalacji: nr 1/2019 data 16.10.2019r.
wykonany przez Michał Szumniecki mgr. konstr.-bud nr 284/94/B3

Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... bez uwag

2.2. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b)

Protokół ostatniej kontroli instalacji: nr data

wykonany przez

Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... budynki przyłączone do kanalizacji
sankcyjnej zewnętrznej

2.3. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c, art. 62 pkt 5)

Protokół ostatniej kontroli instalacji: nr data

wykonany przez

Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... bez instalacji gazu

2.4. Wyniesienie głównych zaworów gazowych na zewnątrz obiektu – wykonano/nie wykonano

2.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c, art. 62 ust. 6)

Protokół ostatniej kontroli instalacji: nr bez numer data 7.01.2020

wykonany przez Piotra Kotodziejczyka mistrza kominarskiego

Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... bez uwag

III. KONTROLA OKRESOWA – PIĘCIOLETNIA

3.1. Stan techniczny obiektów, estetyka obiektów i ich otoczenia (art.62 ust. 1 pkt 2, art. 62 ust. 4)

Protokoły ostatnich kontroli..... nr 1/2017 z dnia 14.11.2017r.
wykonany przez... Michał Szuminiński upr. konst. - bud. nr 284/94/BB
Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70);
..... bez uwag

3.2. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2, art. 62 ust. 5)

3.2.1. Protokoły ostatnich kontroli instalacji elektrycznej: nr 187/19 data 28-30.08.2019
wykonany przez Janusz Góla upr. nr 249/16-1/10/43/24/15
Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... liczne uwagi zgodnie z opinią P. Pawła
Jeszczynskiego..... uwagi usunięto. Brak pozytywnego

3.2.2. Protokoły ostatnich kontroli instalacji piorunochronnej: nr bez nr data 04.08.2015. (protokół)
wykonany przez Janusza Góla upr. nr 249/16-1/10/43/24/15

Realizacja obowiązku usunięcia stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowości (art. 70)

..... liczne uwagi zgodnie z opinią P. Pawła
Jeszczynskiego..... uwagi usunięto. Brak pozytywnego
protokołu

IV. UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW

Zgodność sposobu użytkowania obiektów z ich przeznaczeniem (art. 61, art. 71)

..... większość obiektu użytkowana zgodnie
z przeznaczeniem sala gimnastyczna do
wyjawnienia (przebudowywana przez MOSiR)

V. WYNIKI OGLEDZIN OBIEKTU

Po dokonaniu oględzin obiektu oraz
na podstawie przedstawianych protokołów
okresowych należy stwierdzić:
dostarczyć do siedziby tut. organu następujące
dokumenty: (1) pozytywny protokół przedsięwzięcia
inst. elektrycznej i odgromowej wraz z uprawnieniami
osoby przeprowadzającej badania
(2) uwagi na szyby zewnętrzne w pomieszczeniu
zimnionowego przez MOSiR. (3) Pozwolenie na przebudowę

VI. UWAGI OGÓLNE I ZALECENIA

1. Ustawa Prawo budowlane w rozdziale VI jednoznacznie określa obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie użytkowania obiektów budowlanych, przeprowadzania okresowych kontroli dokonywanych przez uprawnione osoby, przechowywania i prowadzenia dokumentacji dla każdego budynku i prowadzenia książki obiektu, trybu usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, oraz wymogów dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części. Kto nie spełnia lub nie dopełnia ww. obowiązków, podlega karze grzywny w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.
2. Zarządca lub właściciel obowiązany jest zapewnić wykonanie kontroli, o których mowa w art. 62 przez uprawnione osoby, a protokoły winny być popisane przez dokonującego ww. kontroli wraz z wykazaniem posiadanych uprawnień posługując się właściwą pieczęcią (art. 12 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego oraz § 17 Rozporządzenia MGPIB z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. 2014 poz. 1278) . Wykonywanie ww. czynności kontrolnych przez nieuprawnione osoby jest karalne, a sporządzone przez nich protokoły i oceny nieważne.
3. Stwierdzone w wyniku niniejszej kontroli nieprawidłowości winny być usunięte bez zbędnej zwłoki. Zwraca się uwagę na potrzebę podjęcia niezbędnych działań pokontrolnych zapewniających właściwe wywiązywanie się z obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Ustalenia wynikłe z niniejszej kontroli stanowią podstawę do wydawania decyzji oraz do podejmowania innych środków przewidzianych w ustawie.

- stwierdzono niestandardowe odległości między szczebelkami balustrady od klatki schodowej (ok. 25 cm)

Właściciel obiektu jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na przebudowę klatki schodowej.

VII. ZAŁĄCZNIKI

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu, po odczytaniu podpisano.

Kontrolujący:
POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Oświęcimiu

1. mgr inż. architekt *Erkusz Then*

Ekspert Nadzoru Budowlanego

2. mgr inż. *twona Janik*

3.

Kontrolowany:
PREZES ZARZĄDU

1. mgr inż. *Bożena Fras*

2. *Leszczyński Paweł*

3. MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI
spółka z o.o.

32-600 Oświęcim, ul. Stanisławy Leszczyńskiej 7
tel. 33/8431-740, fax: 33/8431-851
NIP 5492361248 REGON 120822611